

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2026.1

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Приказ министерства строительства Иркутской области "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Иркутской области, за 2024 год" от 05.03.2025 № 59-5-мпр

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

38. Иркутская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Иркутская область (1 зона)

ул. Дальневосточная, 57
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в г. Иркутске, ул. Дальневосточная, 57
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен	I квартал 2026 года
Сметная стоимость	879,54 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	720,94 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	239,54 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	13,43 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	458,89 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	19,47 чел.-ч.

№ п/п	Основание	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Валка деревьев											
1	ГЭСНР68-01-003-05	Валка деревьев в городских условиях: (дуб, бук, граб, клен, ясень) диаметром до 300 мм (клен) Объем=1,34+1,34+1,08+1,08+1,19+1,19 1 ОТ(3Т) 1-100-28 Средний разраб работы 2,8 4 М 01.3.01.01-0002 Бензин автомобильный АИ-98, АИ-95 Итого прямые затраты ФОТ Пр8/12-102.0-1 НР Благоустройство (ремонтно-строительные) Пр7/74-102.0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные) Всего по позиции	м3	7,22	1	7,22					
			чел.-ч			27,7248					14 622,61
			чел.-ч	3,84		27,7248			527,42		14 622,61
			т	0,00138		0,0098636			70 050,61		697,96
											15 320,57
											14 622,61
											14 915,06
											7 896,21
											38 131,84
2	ГЭСНР68-01-003-06	Валка деревьев в городских условиях: (дуб, бук, граб, клен, ясень) диаметром более 300 мм (клен, ясень) Объем=1,69+1,69+3,66+4,77+3,9+3,66+4,77 1 ОТ(3Т) 1-100-28 Средний разраб работы 2,8 4 М 01.3.01.01-0002 Бензин автомобильный АИ-98, АИ-95 Итого прямые затраты ФОТ Пр8/12-102.0-1 НР Благоустройство (ремонтно-строительные) Пр7/74-102.0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные) Всего по позиции	м3	24,14	1	24,14					
			чел.-ч			178,1532					93 961,56
			чел.-ч	7,38		178,1532			527,42		93 961,56
			т	0,00286		0,0642124			70 050,61		4 498,12
											4 498,12
											93 961,56
											95 840,79
											50 739,24
											245 039,71
3	ГЭСНР68-01-003-03	Валка деревьев в городских условиях: (ель, лиственница, ольха) диаметром до 300 мм (чермуха) 1 ОТ(3Т) 1-100-28 Средний разраб работы 2,8 4 М 01.3.01.01-0002 Бензин автомобильный АИ-98, АИ-95 Итого прямые затраты ФОТ Пр8/12-102.0-1 НР Благоустройство (ремонтно-строительные) Пр7/74-102.0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные) Всего по позиции	м3	1,19	1	1,19					
			чел.-ч			3,5343					1 864,06
			чел.-ч	2,97		3,5343			527,42		1 864,06
			т	0,00107		0,0012733			70 050,61		89,20
											1 953,26
											1 864,06
											1 901,34
											1 006,59
											4 861,19
4	ГЭСНР68-01-003-01	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кодр, тополь) диаметром до 300 мм (липа) 1 ОТ(3Т) 1-100-28 Средний разраб работы 2,8 4 М 01.3.01.01-0002 Бензин автомобильный АИ-98, АИ-95 Итого прямые затраты ФОТ Пр8/12-102.0-1 НР Благоустройство (ремонтно-строительные) Пр7/74-102.0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные) Всего по позиции	м3	1,34	1	1,34					
			чел.-ч			3,4438					1 816,33
			чел.-ч	2,57		3,4438			527,42		1 816,33
			т	0,00092		0,0012328			70 050,61		86,36
											1 902,89
											1 816,33
											1 852,66
											980,82
											3 534,46
											4 736,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	ГЭСНР68-01-003-02	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кодр, тополь) диаметром более 300 мм Объем=6*4,77 1 ОТ(37) 1-100-28 Средний разряд работы 2,8 4 М 01.3.01.01-0002 Бензин автомобильный АИ-98, АИ-95 Итого прямые затраты ФОТ Пр812-102-0-1 НР Благоустройство (ремонтно-строительные) Пр774-102 0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные) Всего по позиции	м3	28,52	1	28,62					
			чел.-ч	4,49		128,5038					67 775,47
			чел.-ч			128,5038					67 775,47
			т	0,00162		0,0463644					3 247,85
						70 050,61					3 247,85
											71 023,32
			%	102		102					67 775,47
			%	54		54					69 130,98
											36 598,75
											176 753,05
6	ГЭСНР68-01-001-07	Корчевка пней вручную диаметром рубки до трех лет: диаметром до 500 мм мягких пород 1 ОТ(37) 1-100-19 Средний разряд работы 1,9 2 ЗМ ОТм(37м) 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(37м) Средний разряд, машинистов 4 Итого прямые затраты ФОТ Пр812-102-0-1 НР Благоустройство (ремонтно-строительные) Пр774-102 0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные) Всего по позиции	шт	11	1	11					
			чел.-ч			40,7					19 833,11
			чел.-ч	3,7		40,7					19 833,11
			чел.-ч								242,33
			чел.-ч			0,33					199,34
			маш.-ч	0,03		0,33					242,33
			чел.-ч	0,03		0,33					199,34
											20 274,78
			%	102		102					20 032,45
			%	54		54					20 433,10
											10 817,52
											51 525,40
7	ГЭСНР68-01-001-08	Корчевка пней вручную диаметром рубки до трех лет: диаметром до 700 мм мягких пород 1 ОТ(37) 1-100-19 Средний разряд работы 1,9 2 ЗМ ОТм(37м) 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(37м) Средний разряд, машинистов 4 Итого прямые затраты ФОТ Пр812-102-0-1 НР Благоустройство (ремонтно-строительные) Пр774-102 0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные) Всего по позиции	шт	8	1	8					
			чел.-ч			57,6					28 068,48
			чел.-ч	7,2		57,6					28 068,48
			чел.-ч								469,98
			чел.-ч			0,64					386,60
			маш.-ч	0,08		0,64					469,98
			чел.-ч	0,08		0,64					386,60
											28 925,06
			%	102		102					28 455,08
			%	54		54					29 024,18
											15 365,74
											73 314,38
8	03-1	Погрузка в автотранспортное средство: дрова Объем=((7,22+24,14+1,19+1,34+28,62)*0,29)+(19*0,16*0,6) Всего по позиции	1т груза	19,9519	1	19,9519					522,84
											9 164,37
											10 431,65
9	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобильными самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическими вяжущими) дорожным покрытием на расстояние 15 км Объем=((7,22+24,14+1,19+1,34+28,62)*0,29)+(19*0,16*0,6) Всего по позиции	1т груза	19,9519	1	19,9519					276,05
											5 507,72
											10 431,65
10	АО "САХ"	Размещение (захоронение) мусора (ТКО) Объем=((7,22+24,14+1,19+1,34+28,62)*0,29)+(19*0,16*0,6) Цена=1225/1,22 Всего по позиции	т	19,9519	1	19,9519					1 004,10
											20 033,70
											20 033,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по разделу 1 Валка деревьев											
630 335,41											
Раздел 2. Формовочная и санитарная обработка деревьев											
11	ГЭСН47-01-14-02	Вырезка сухих ветвей на дереве: с автогидроподъемника при высоте дерева более 5 м Объем=(25*10) / 10 1 ОТ(3Т)	10 шт	25	1	25					
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	0,76		19			604,06		11 477,14
	2 ЗМ		чел.-ч			19					19 368,02
	ОТм(3Тм)		чел.-ч			18,5					12 843,07
	91.06.06-012	Автогидроподъемники, высота подъема 18 м	маш.-ч	0,74		18,5			1 046,92		19 368,02
	4-100-050	Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,74		18,5			694,22		12 843,07
	Итого прямые затраты								43 688,23		
	ФОТ								24 320,21		
	Пр812-041-0-1	НР Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	103		103			25 049,82		
	Пр774-041-0	СП Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	72		72			17 510,55		
	Всего по позиции								3 449,94		86 248,60
12	ГЭСН47-01-15-01	Сбор ветвей и сучьев после явления стихийного характера: сильный ветер, шторм, ураган Объем=((25+0)*2,25) / 100 1 ОТ(3Т)	100 м2	0,5625	1	0,5625					
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0,41		0,230625			536,44		123,72
	Итого прямые затраты										123,72
	ФОТ										123,72
	Пр812-041-0-1	НР Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	103		103			127,43		
	Пр774-041-0	СП Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	72		72			89,08		
	Всего по позиции								604,85		340,23
13	09-1	Погрузка в автотранспортное средство: дрова Объем=(25+0)*0,89*0,1	1т груза	2,225	1	2,225			522,84		1 163,32
	Всего по позиции										1 163,32
14	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км Объем=(25+0)*0,89*0,1	1т груза	2,225	1	2,225			276,05		614,21
	Всего по позиции										614,21
15	АО "САХ"	Размещение (захоронение) мусора (ТКО) Объем=(25+0)*0,89*0,1 Цена=1225/1,22	т	2,225	1	2,225			1 004,10		2 234,12
	Всего по позиции										2 234,12
Всего по разделу 2 Формовочная и санитарная обработка деревьев											
90 600,48											
Итого по смете:											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
Оплата труда машинистов (ОТм)											
Материалы											
Перевозка											
Строительные работы											
Строительные работы											
в том числе:											
321 656,03											
239 542,48											
20 080,33											
13 429,01											
20 214,46											
28 389,75											
720 935,89											
692 546,14											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда									239 542,48
		эксплуатация машин и механизмов									20 080,33
		оплата труда машинистов (Отм)									13 429,01
		материалы									20 214,46
		накладные расходы									258 275,36
		сметная прибыль									141 004,50
		Перевозка									28 389,75
		Всего ФОТ (справочно)									252 971,49
		Всего накладные расходы (справочно)									258 275,36
		Всего сметная прибыль (справочно)									141 004,50
		НДС 22%									158 605,90
		ВСЕГО по смете									879 541,79
		справочно:									
		Затраты труда рабочих					458,890525				
		Затраты труда машинистов					19,47				

Стоимость работ составляет
при подтверждении обмеров и
Стебнева А. П. 1014189,21
879 541,79 руб.
состава работ заказчиком



[Handwritten signature]